



ที่ กบ ๐๐๒๓.๔/ว๒๒ ๓

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดกระบี่
ศาลากลางจังหวัดกระบี่

๙/๑๐ ถนนอุตรกิจ กบ ๘๑๐๐๐

๒๙ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองกระบี่ และท้องถิ่นอำเภอ ทุกอำเภอ

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ว ๔๐๕๕

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมที่ดินจะดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดินตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ รวม ๒๘ จังหวัด รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ทั้งนี้ กรมที่ดินได้ขอความอนุเคราะห์ให้แจ้งหน่วยงานในสังกัดในท้องที่ที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมรังวัดชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในความดูแลรักษาต่อไป ซึ่งกำหนดการเดินสำรวจฯ จะแจ้งให้ทราบอีกครั้ง

จึงเรียนมาเพื่อทราบ สำหรับท้องถิ่นอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในพื้นที่ทราบด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายอรณพ คณานุรักษ์)
ท้องถิ่นจังหวัดกระบี่

กลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์

โทร./โทรสาร ๐ ๙๕๖๑ ๑๙๑๐



สำนักงานที่ดินจังหวัดกระบี่
เลขที่ 006152
วันที่ ๕ ต.ค. ๒๕๖๒
เวลา ๒๕๕

ที่ มท ๐๘๐๔.๖/ ๖๕๐๕๕

ถึง สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

ด้วยกรมที่ดินแจ้งว่าจะดำเนินการสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา นราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่ได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดเพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ รวม ๒๘ จังหวัด จึงขอส่งหนังสือกรมที่ดิน ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๑๙๐๑ ลงวันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๒ พร้อมแผนปฏิบัติการฯ และประกาศกระทรวงมหาดไทยดังกล่าวมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตาม QR Code ท้ายหนังสือนี้



กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
กลุ่มงานกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น ๒
โทร./ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๙๐๓๖





ส่วนที่ ๑

บันทึกข้อความ

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขที่ ๕๑๑๖
วันที่ ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๒
เวลา

ส่วนราชการ..... กรมที่ดิน สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๔๑๒

ที่..... มท ๐๕๑๖.๓๓/๒๕๖๒ วันที่ ๒๐ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง..... แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

ด้วยกรมที่ดินจะดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคงในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ฉบับลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๖๒ รวม ๒๘ จังหวัด รายละเอียดปรากฏตามแผนปฏิบัติการโครงการฯ และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่แนบมาพร้อมนี้

กรมที่ดินจึงขอความอนุเคราะห์แจ้งให้หน่วยงานในสังกัดในท้องที่จังหวัดที่มีการประกาศเดินสำรวจฯ มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ไปร่วมระวางชี้และรับรองแนวเขตที่ดินที่อยู่ในความดูแลรักษาต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความอนุเคราะห์ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้


(นายประยูร รัตนเสนีย์)
อธิบดีกรมที่ดิน

กองกฎหมายและระเบียบท้องถิ่น
เลขรับ ๒๕๕๕
วันที่ ๒๖ กย ๒๕๖๒
เวลา



ประกาศกระทรวงมหาดไทย

เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

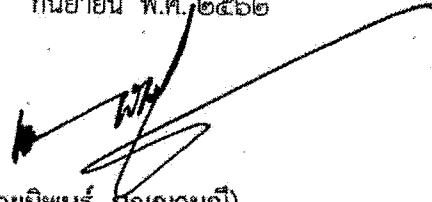
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๘ วรรคแรก แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลกฎหมายที่ดิน (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๒๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นสมควรประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ดังนี้

๑. จังหวัดกระบี่
๒. จังหวัดกำแพงเพชร
๓. จังหวัดขอนแก่น
๔. จังหวัดชัยภูมิ
๕. จังหวัดเชียงราย
๖. จังหวัดเชียงใหม่
๗. จังหวัดตรัง
๘. จังหวัดตาก
๙. จังหวัดนครพนม
๑๐. จังหวัดนครราชสีมา
๑๑. จังหวัดนครศรีธรรมราช
๑๒. จังหวัดนราธิวาส
๑๓. จังหวัดน่าน
๑๔. จังหวัดบึงกาฬ
๑๕. จังหวัดปัตตานี
๑๖. จังหวัดพังงา
๑๗. จังหวัดพิษณุโลก
๑๘. จังหวัดแพร่
๑๙. จังหวัดมุกดาหาร
๒๐. จังหวัดยะลา

- ๒๑. จังหวัดลำปาง
- ๒๒. จังหวัดลำพูน
- ๒๓. จังหวัดสงขลา
- ๒๔. จังหวัดสุโขทัย
- ๒๕. จังหวัดหนองคาย
- ๒๖. จังหวัดหนองบัวลำภู
- ๒๗. จังหวัดอุดรธานี
- ๒๘. จังหวัดอุบลราชธานี

ทั้งนี้ เขตจังหวัดดังกล่าวไม่รวมท้องที่ที่ทางราชการได้จำแนกให้เป็นเขตป่าไม้ถาวร

ประกาศ ณ วันที่ ๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายนิพนธ์ บุญญามณี)

รัฐมนตรีช่วยว่าการกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

ด่วนที่สุด

ที่ มท ๐๕๑๖.๓๓/ว ๒๐๒๕๕



กรมที่ดิน

ศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา
อาคารรัฐประศาสนภักดี ถนนแจ้งวัฒนะ
แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพฯ ๑๐๒๑๐

๓ กันยายน ๒๕๖๒

เรื่อง แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด (ตามบัญชีแนบท้าย)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
๒. แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓
๓. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ (หากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยลงนามแล้วจะส่งเพิ่มภายหลัง)
๔. (ตัวอย่าง) ประกาศจังหวัด เรื่อง กำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตโฉนดที่ดิน และกำหนดระวางแผนที่และวันเริ่มต้นทำการสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ด.ส. ๕)
๕. (ตัวอย่าง) ประกาศสำนักงานที่ดินจังหวัด หรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา เรื่อง ให้ผู้ครอบครอง และทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันใช้ประมวลกฎหมายที่ดินประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินไปแจ้งการครอบครอง (ด.ส. ๖)

๖. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ได้ประกาศกำหนดจังหวัดที่จะทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ตามแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ และแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ส่งมาพร้อม นี้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒) โดยในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ กรมที่ดินจะจัดเจ้าหน้าที่ส่วนกลางเข้าดำเนินการตามโครงการดังกล่าว จึงขอให้จังหวัดที่อยู่ในแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินการตามโครงการฯ ดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศกำหนดท้องที่และวันเริ่มต้นของการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ในท้องที่นั้นล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๕) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) โดยกำหนดวันเริ่มต้นการเดินสำรวจรังวัดฯ โครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ในวันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ และเพื่อให้การดำเนินการของเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถดำเนินการได้แล้วเสร็จตามแผนปฏิบัติการฯ จึงขอให้จังหวัด

ประกาศ...

ประกาศท้องที่ดำเนินการ ตามแผนงานก่อน โดยพิจารณาเฉพาะท้องที่ที่เห็นว่าจะดำเนินการได้ แต่หากเห็นว่าพื้นที่ดำเนินการตามแผน มีปริมาณงานไม่เพียงพอให้จังหวัดพิจารณาประกาศท้องที่อำเภอ ซึ่งมีได้กำหนดไว้ในแผน แต่อยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถจะออกโฉนดที่ดินได้เป็นท้องที่ดำเนินการต่อไป โครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน เพื่อเสริมสร้างความมั่นคง ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ (จังหวัดปัตตานี ยะลา และนราธิวาส) วันเริ่มต้นการเดินสำรวจจริงวัดฯ ในวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ให้จังหวัดประกาศท้องที่ดำเนินการตามแผนงาน และขอให้กำชับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจฯ เข้าดำเนินการในท้องที่ตามแผนงานก่อน โดยดำเนินการอย่างต่อเนื่องให้แล้วเสร็จ และสามารถปิดพื้นที่ได้เป็นอำเภอ ๆ ไป

๒. เมื่อจังหวัดเห็นสมควรจะดำเนินการสอบเขตที่ดินตามแผนที่ระวางใดในเขตท้องที่ใดให้จังหวัดประกาศตามความในมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในคราวเดียวกันด้วย

๓. ให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ซึ่งมีอำนาจในเขตท้องที่ที่จะทำการเดินสำรวจจริงวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดินทั้งตำบลในปีนี้ ประกาศให้ผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมีได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ซึ่งรื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินนั้นติดต่อกันมาจนถึงวันทำการสำรวจทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้าประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้น ให้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดหรือเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และเจ้าพนักงานที่ดินหัวหน้าส่วนแยก ประกาศให้บุคคลดังกล่าวมาแจ้งการครอบครองที่ดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ ที่ดินนั้นตั้งอยู่ ตามแบบประกาศ (ด.ส. ๖) (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) ภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันปิดประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด ดังนั้น การระบุวันประกาศจึงต้องตรงกับวัน เดือน ปี ที่ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศและเพื่อให้ต้องเสียเวลาในการรับแจ้ง จึงควรชี้แจงทำความเข้าใจกับประชาชน ผู้ใดบ้างจะต้องแจ้งการครอบครองที่ดินและในการรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้ถือปฏิบัติดังนี้

๓.๑ เมื่อผู้ครอบครองและทำประโยชน์ในที่ดินอยู่ก่อนวันที่ประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับ โดยไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินและมีได้แจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ (ไม่มี ส.ค. ๑) หรือผู้ที่รื้อคำสั่งผ่อนผันจากผู้ว่าราชการจังหวัด ตามมาตรา ๒๗ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๙๖ ลงวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๑๕ แต่ได้ครอบครองและทำประโยชน์ติดต่อกันมา จนถึงวันทำการสำรวจจริงวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินมาแจ้งการครอบครองที่ดิน ให้เจ้าหน้าที่ผู้รับแจ้งสอบสวนเจ้าของที่ดินผู้มาแจ้งว่าได้ครอบครองทำประโยชน์ในที่ดินมาตั้งแต่เมื่อใด โดยไม่ต้องมีการบันทึกถ้อยคำแต่ประการใด ถ้าอยู่ในหลักเกณฑ์ดังกล่าวก็ให้กรอรายการลงในบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๒) ให้ครบถ้วนทุกรายการและให้ผู้แจ้งลงลายมือชื่อในบัญชีไว้เป็นหลักฐาน พร้อมกับออกใบรับแจ้งความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินมอบให้เจ้าของที่ดินถือไว้เป็นหลักฐาน

๓.๒ ในกรณีที่สงสัยว่าเจ้าของที่ดิน ได้แจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค. ๑) ไว้หรือไม่ ให้รับแจ้งการครอบครอง ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดินไว้ก่อน โดยไม่ต้องให้ขอค้นหรือขอคัดสำเนา ส.ค. ๑

๔. ในท้องที่ตำบลใดที่เคยประกาศรับแจ้งการครอบครองที่ดิน ตามมาตรา ๒๗ ทรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งแก้ไข ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมฯ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๒๘ มาแล้วให้ถือบัญชีรับแจ้งการครอบครองที่ดินที่มีอยู่แล้วเดิมเป็นหลักฐานในการดำเนินงาน และให้ส่งสำเนาประกาศ (ด.ส. ๕ หรือ ด.ส. ๖) เดิมไปให้กรมที่ดินทราบด้วย

สำหรับผู้ที่ไม่ได้แจ้งและไม่ได้มาเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้น ถือว่าเป็นผู้ไม่มีความประสงค์จะได้สิทธิในที่ดินนั้นแล้ว จะมานำเดินสำรวจโดยอาศัยสิทธิการครอบครองมาก่อนประมวลกฎหมายที่ดินใช้บังคับอีกไม่ได้ เว้นแต่การเดินสำรวจในครั้งก่อนนั้นยังไม่ได้ดำเนินการหรือดำเนินการไปไม่ถึง

๕. ในกรณีที่จังหวัดได้ประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว หากมีเรื่องขอออกโฉนดที่ดินเฉพาะรายที่สำนักงานที่ดินจังหวัดรับคำขอไว้แล้ว ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ออกไปทำการพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตที่ดินแล้วก็ให้ดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ต่อไปจนถึงที่สุด เพราะถือว่าเรื่องดังกล่าวดำเนินการมาก่อนประกาศกำหนดท้องที่เป็นเขตสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดิน ถ้ารายใดเจ้าหน้าที่ยังไม่ได้ออกไปพิสูจน์สอบสวนการทำประโยชน์หรือรังวัดปักหลักเขตให้แนะนำเจ้าของที่ดินไปนำพนักงานเจ้าหน้าที่ทำการสำรวจรังวัดทำแผนที่เพื่อออกโฉนดที่ดินต่อไป

๖. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและจัดทำหลักฐานเอกสารที่จะใช้ในการปฏิบัติงานไว้ให้เรียบร้อย เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งจะให้เจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินสามารถนำไปประกอบการปฏิบัติงานได้ ดังนี้

๖.๑ ระวังรูปถ่ายทางอากาศที่ใช้ออก น.ส. ๓ ก. มาตราส่วน ๑ : ๕,๐๐๐ ขอให้ตรวจสอบการลงรูปแผนที่ที่ได้ออก น.ส. ๓ ก. ใหม่ หรือแบ่งแยกแล้วให้ถูกต้องครบถ้วน

๖.๒ สารบบที่ดินและ น.ส. ๓ ก. ฉบับสำนักงานที่ดิน ขอให้ตรวจสอบเก็บรวมไว้ให้ถูกต้องตามระเบียบอย่างครบถ้วน

๖.๓ ทะเบียนหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๘) ขอให้ตรวจสอบให้เป็นปัจจุบัน แปลงใดได้ออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้จำหน่ายให้ถูกต้องตามระเบียบ

๖.๔ บัญชีต่อเลขที่ดิน (น.ส. ๖) ให้ตรวจสอบให้ถูกต้องเป็นปัจจุบันในแต่ละระวาง

๖.๕ บัญชีคู่มือเรื่อง (น.ส. ๙)

๖.๖ ทะเบียนการครอบครองที่ดิน ที่ดินแปลงใดได้ออก น.ส. ๓ ก. หรือออกโฉนดที่ดินแล้ว ขอให้หมายเหตุและจำหน่ายทะเบียนตามระเบียบ

๗. ให้ดำเนินการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบและเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติงานตามโครงการฯ ระเบียบ กฎหมาย และหลักเกณฑ์ขั้นตอนการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและประกาศกรมที่ดิน เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการเดินสำรวจขอบเขตที่ดินตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน โดยเฉพาะอย่างยิ่งผู้ใดมีหน้าที่ในการนำเดินสำรวจ เอกสารหลักฐานอะไรบ้างที่ใช้ประกอบการนำเดินสำรวจ หากสูญหาย จะต้องไปขอคัดสำเนาหรือขอรับใบแทน และเมื่อเจ้าพนักงานที่ดินได้ดำเนินการประกาศเพื่อออกโฉนดที่ดินแล้ว ให้เจ้าของที่ดินไปติดต่อขอรับโฉนดที่ดินโดยเร็ว เพื่อเป็นการแก้ปัญหาโฉนดที่ดินค้างแจกอีกทางหนึ่ง

๘. ให้สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ดำเนินการประชาสัมพันธ์ ในกรณีเจ้าของที่ดินผู้มีชื่อในแบบหมายเลข ๓, น.ส. ๓, น.ส. ๓ ก. หรือ น.ส. ๓ ข. ตาย แต่ยังมีได้จดทะเบียนโอนมรดก ให้ทายาทเป็นผู้นำเดินสำรวจฯ โดยปฏิบัติตามนัยหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๑๙.๑/ว ๑๕๕๔๐ ลงวันที่ ๒๓ พฤษภาคม ๒๕๔๓

๙. ให้พิจารณามอบหมายเจ้าหน้าที่ผู้ใดผู้หนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน พร้อมทั้งขอให้กำชับเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ความร่วมมือในการดำเนินงาน ตามแผนงานโครงการนี้ โดยให้ถือเป็นเรื่องที่สำคัญยิ่ง เพื่อให้การดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินเป็นไปด้วยความเรียบร้อย และบรรลุวัตถุประสงค์

๑๐. ให้เจ้าหน้าที่สำรวจและเร่งรัดดำเนินการเกี่ยวกับคำขอที่ค้างดำเนินการในเรื่องการออกหนังสือรับรองการทำประโยชน์ การแบ่งแยก รวม หรือการตรวจสอบเนื้อที่หนังสือรับรองการทำประโยชน์ ให้เสร็จเรียบร้อยก่อนที่จะมีการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

๑๑. ให้คณะกรรมการระดับจังหวัด ตามนัยหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๕๑๖.๕/ว ๐๑๒๓ ลงวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๕๙ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) พิจารณากำหนดพื้นที่ที่จะทำการเดินสำรวจ โดยเจ้าหน้าที่เดินสำรวจออกโฉนดที่ดินจะดำเนินการในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น พร้อมทั้งร่วมพิจารณากำหนดพื้นที่ เพื่อจัดทำแผนการปฏิบัติงานเดินสำรวจเพื่อออกโฉนดที่ดินในจังหวัดท้องที่ให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนด และแผนการเร่งรัดแจกโฉนดที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และส่วนแยก

สำหรับจังหวัดที่กรมที่ดินไม่มีแผนปฏิบัติการฯ ที่จะต้องดำเนินงานตามโครงการฯ ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ยังไม่ต้องดำเนินการตามนัยข้อ ๑ - ๑๑ แต่อย่างใด

อนึ่ง ประกาศกระทรวงมหาดไทย อยู่ระหว่างการนำลงประกาศในราชกิจจานุเบกษา หากประกาศแล้วเมื่อใด จะแจ้งให้ทราบโดยด่วนต่อไป

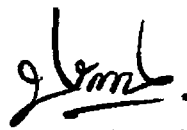
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการตามนัยดังกล่าวโดยด่วน เมื่อดำเนินการไปแล้ว และได้ปิดประกาศของจังหวัดและของอำเภอแล้วใน วัน เดือน ปี ไใด ขอให้แจ้งกรมที่ดินทราบ พร้อมกับส่งสำเนาประกาศจังหวัด (ด.ส. ๕) และประกาศของอำเภอหรือประกาศของสำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา และสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาส่วนแยก (ด.ส. ๖) อย่างละ ๒ ชุด ไปให้กรมที่ดินด้วย

ศ.ม. ชัยชนะ ภิรมทอง ภิรม

๐๖. ๕๖๖

๐๘๔๘๓๗๗๕๓

ขอแสดงความนับถือ



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

โทร. ๐ ๒๕๐๓ ๓๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๕๐๓ ๓๓๘๘

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

๑. หลักการและเหตุผล

สืบเนื่องจากนโยบายคณะรัฐมนตรี พลเอก ประยุทธ์ จันทร์โอชา นายกรัฐมนตรี ด้านการฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและการรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยให้ความสำคัญการเพิ่มพื้นที่ป่าไม้ของประเทศ เพื่อสร้างสมดุลทางธรรมชาติและการใช้ประโยชน์ทรัพยากรธรรมชาติอย่างสมดุลและยั่งยืน ทั้งพื้นที่ป่าอนุรักษ์ ป่าเศรษฐกิจ ป่าชายเลน และป่าชุมชน รวมทั้งเพิ่มพื้นที่สีเขียวในเขตเมือง หุดยั้งการบุกรุกทำลายทรัพยากรป่าไม้อย่างจริงจัง โดยการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการบริหารจัดการพื้นที่เสี่ยงต่อการถูกบุกรุก กรมที่ดินได้ใช้เทคโนโลยีดาวเทียมสำรวจและวิธีการแผนที่ทันสมัย แก้ไขปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ซึ่งแนวเขตที่ดินทับซ้อนและแนวเขตพื้นที่ป่าที่ไม่ชัดเจน อันก่อให้เกิดข้อขัดแย้งระหว่างประชาชนกับเจ้าหน้าที่รัฐเกี่ยวกับพื้นที่ทำกินของเกษตรกร

กระทรวงมหาดไทยโดยกรมที่ดินได้ตอบสนองนโยบายดังกล่าว โดยกำหนดประเด็นยุทธศาสตร์ พัฒนาระบบการออกเอกสารสิทธิให้เป็นมาตรฐานเดียวกันทั่วประเทศ ด้วยการพัฒนาการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยการนำเทคโนโลยีในด้านเครื่องมือการสำรวจรังวัดทำแผนที่เข้ามามีบทบาทสำคัญ เกี่ยวกับการจัดทำข้อมูลตำแหน่งรูปแปลงที่ดินในระบบ Digital ด้วยการยกระดับการรังวัดที่ดินเป็นแผนที่ชั้น ๑ โดยการนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) สำรวจรังวัดในทุกพื้นที่ที่มีสถานีรับสัญญาณดาวเทียมให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ด้วยวิธีการแผนที่ทันสมัยมีความถูกต้องแม่นยำสูง และมีความชัดเจนในเรื่องแนวเขตที่ดิน เป็นการลดปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ลดข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินระหว่างเอกชนกับรัฐ ลดขั้นตอนระยะเวลาในการแจ้งและประกาศให้ผู้มีสิทธิในที่ดินข้างเคียงมาระวังชี้แนวเขตตลอดจนเป็นการลดภาระค่าใช้จ่ายของประชาชนในการรังวัดที่ดิน จึงได้จัดทำโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ เพื่อดำเนินการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในการแก้ไขปัญหาการบุกรุกพื้นที่ป่าไม้และลดข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินทำกินให้แก่ประชาชนในพื้นที่ดังกล่าว

ดังนั้น เพื่อให้การดำเนินการตามโครงการดังกล่าวเป็นไปอย่างต่อเนื่องตามนโยบายรัฐบาล ด้านการฟื้นฟูทรัพยากรธรรมชาติและรักษาสิ่งแวดล้อมเพื่อสร้างการเติบโตอย่างยั่งยืน ยุทธศาสตร์ชาติ ๒๐ ปี (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๘๐) ด้านการสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ ฉบับที่ ๑๒ (พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๖๔) ประเด็นยุทธศาสตร์การเติบโตที่เป็นมิตรกับ

สิ่งแวดล้อมเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน จึงได้จัดทำแผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉมที่ดิน และเดินสำรวจออกโฉมที่ดิน ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อเดินสำรวจรังวัดออกโฉมที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ , ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ให้แก่ประชาชนที่ยังไม่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และสอบเขตที่ดินมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เพื่อพัฒนาระบบการรังวัดและทำแผนที่ให้เป็นมาตรฐานเดียวกัน โดยนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบดาวเทียมแบบจลน์ (RTK GNSS Network) มาใช้

๒.๒ เพื่อให้โฉมที่ดินเป็นที่ยอมรับและเชื่อถือของบุคคลโดยทั่วไป และมีความชัดเจนในเรื่อง แนวเขตที่ดินเป็นการลดปัญหาข้อโต้แย้งพิพาทเรื่องแนวเขตที่ดินของราษฎร โดยนำเทคโนโลยีการรังวัดระบบ ดาวเทียมหาค่าพิกัดตำแหน่งที่ดินบนหลักเขตที่ดินมาใช้ในการปฏิบัติงานโครงการฯ เพื่อสร้างระบบแผนที่และ การรังวัดรูปแปลงที่ดินให้เป็นมาตรฐานสากล

๓. เป้าหมาย

กำหนดเป้าหมายดำเนินการเดินสำรวจออกโฉมที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ รวมทั้งสิ้น ๘๐,๐๐๐ แปลง (เอกสารแนบ ๑)

๔. พื้นที่ดำเนินการ

พื้นที่ดำเนินการเดินสำรวจออกโฉมที่ดินสำหรับที่ดินที่มีหลักฐานและไม่มีหลักฐานสำหรับที่ดิน ซึ่งอยู่ในหลักเกณฑ์ที่สามารถออกโฉมที่ดินได้ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และเดินสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉมที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ในพื้นที่ที่มีโฉมที่ดินที่ออกสืบนี้อยู่มาจาก มาตรา ๕๘ ตรี แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน และโฉมที่ดินที่ยังไม่มีค่าพิกัดทางภูมิศาสตร์ที่ถูกต้องสูง โดยดำเนินการสำรวจรังวัดในพื้นที่ ๒๕ จังหวัด จำนวน ๑๒ ศูนย์ ๑๒๕ สายสำรวจ ได้แก่

ภาคเหนือ จังหวัดเชียงใหม่ ลำพูน เชียงราย ลำปาง แพร่ น่าน พิชญโลก กำแพงเพชร สุโขทัย ตาก

ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ จังหวัดอุดรธานี หนองบัวลำภู หนองคาย บึงกาฬ ชัยภูมิ ขอนแก่น อุบลราชธานี นครราชสีมา นครพนม มุกดาหาร

ภาคใต้ จังหวัดกระบี่ พังงา ตรัง สงขลา นครศรีธรรมราช

ยกเว้น ๔๙ จังหวัด คือ กรุงเทพมหานคร นนทบุรี ปทุมธานี พระนครศรีอยุธยา สิงห์บุรี ชัยนาท อุทัยธานี อ่างทอง นครปฐม เพชรบุรี กาญจนบุรี สุพรรณบุรี สมุทรปราการ สมุทรสาคร สมุทรสงคราม พะเยา ฉะเชิงเทรา เพชรบูรณ์ พิจิตร นครสวรรค์ แม่ฮ่องสอน อุตรดิตถ์ ระยอง ชลบุรี จันทบุรี ตราด อำนาจเจริญ

สุรินทร์ บุรีรัมย์ ร้อยเอ็ด ยโสธร มหาสารคาม กาฬสินธุ์ สกลนคร เลย ศรีสะเกษ สระแก้ว สระบุรี นครนายก ลพบุรี ปราจีนบุรี ราชบุรี ประจวบคีรีขันธ์ ชุมพร ระนอง ภูเก็ต สุราษฎร์ธานี พัทลุง สตูล (เนื่องจากในจังหวัดดังกล่าว จากการสำรวจข้อมูลของจังหวัดปรากฏว่า มีพื้นที่ที่จะออกโฉนดที่ดินจำนวนน้อยหากราษฎรมีความต้องการออกโฉนดที่ดิน ให้จังหวัดจัดทำแผนงานโครงการเสนอกรมที่ดินพิจารณาเป็นรายจังหวัด ทั้งนี้ ต้องมีอัตราค่าสังและเงินงบประมาณเพียงพอที่จะใช้ในการดำเนินการ)

๕. วิธีดำเนินการ/มาตรฐานการทำงาน

๕.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘ และ ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ดำเนินการในพื้นที่ที่ยังไม่มีระวางแผนที่ หรือบริเวณที่มีระวางแผนที่แล้ว แต่ยังมีงานตกค้างอยู่เป็นกลุ่มๆ ปริมาณงานเหมาะสมกับการเดินสำรวจ กำหนดมาตรฐานการทำงาน ๕๐ แปลง/สาย/เดือน

งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ตามมาตรา ๖๔ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ และดำเนินการในเขตพื้นที่ที่มีโฉนดที่ดินที่ออกสลับเนื่องมาจากมาตรา ๕๘ ตริ แห่งประมวลกฎหมายที่ดินและโฉนดที่ดินที่ยังไม่มีคำพิพากษาศาลฎีกาที่ต้องสูง รวมทั้งเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ในระวางแผนที่ที่ประกาศสอบเขตที่ดิน โดยกำหนดมาตรฐานการทำงาน ๑๐๐ แปลง/สาย/เดือน

ทั้งนี้ ดำเนินการในพื้นที่จังหวัดที่มีระบบ RTK GNSS Network หรือในพื้นที่ที่ทำการรังวัดโดยวิธีแผนที่ชั้นหนึ่ง

๕.๒ กรณีที่งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน ขาดอัตราค่าจ้างตำแหน่งเจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ มีไม่เพียงพอให้เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับผิดชอบสอบสวนสิทธิในพื้นที่ดิน จำนวน ๒ สายสำรวจ โดยให้จัดจ้างเหมาบริการลูกจ้างในตำแหน่งผู้ช่วยสอบสวนสิทธิ สายสำรวจละ ๑ คน

๕.๓ สำหรับการแจกโฉนดที่ดิน ให้แต่ละศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ แจกโฉนดที่ดินให้แก่ราษฎรอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

๖. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการตามโครงการฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓ แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๑ ระยะเตรียมการ แบ่งออกเป็นสองช่วง ได้แก่

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ปฏิบัติหน้าที่ทางส่วนกลาง
- ตั้งแต่วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เป็นการเตรียมการในภาคสนาม (เจ้าหน้าที่เดินทางไปจังหวัด จัดหาสถานที่พัก ประสานงาน ประชาสัมพันธ์ และอื่นๆ)

๖.๒ ระยะเวลาปฏิบัติงานในภาคสนาม แยกรายละเอียด ดังนี้

๖.๒.๑ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ (๘ เดือน) เดินสำรวจ

ออกโฉนดที่ดิน เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิที่ดิน ๑ คน รับผิดชอบ ๒ สายสำรวจ เจ้าหน้าที่เดินสำรวจ ๑ คน ปฏิบัติหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ และโยกย้ายหลักเขตไปพร้อมกัน

๖.๒.๒ งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน

- ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓ (๘ เดือน) เดินสำรวจ รังวัดสอบเขตที่ดิน สอบสวนสิทธิที่ดิน สำหรับสายสำรวจรังวัดสอบเขตที่ดินที่มีช่วงรังวัดโยกย้ายทำแผนที่ รายละเอียดให้เจ้าหน้าที่โยกย้ายทำแผนที่รายละเอียดปฏิบัติงาน ตั้งแต่วันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๓ (๘ เดือน)

๖.๓ ระยะเวลาตรวจสอบเอกสาร ระวังแผนที่ และส่งมอบงานให้แก่สำนักงานที่ดิน ที่เกี่ยวข้อง ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๖.๔ ให้เจ้าหน้าที่เดินทางกลับกรมที่ดิน เพื่อรายงานตัวในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

๖.๕ ระยะเวลาเข้าสถานที่ตั้งศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๗. งบประมาณ

ใช้งบประมาณจากแผนงานพื้นฐานด้านการจัดการน้ำและสร้างการเติบโตบนคุณภาพชีวิตที่เป็นมิตร กับสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน จำนวน ๑๙๐,๖๐๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนห้าพันบาทถ้วน)

๘. อัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่

กรอบโครงสร้างและอัตราค่าจ้างเจ้าหน้าที่ เป็นไปตามที่กำหนดในระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๓ โดยแต่งตั้งข้าราชการที่สังกัดทั้งในส่วนกลางและ ส่วนภูมิภาค จำนวน ๑๒ ศูนย์ ๑๒๕ สายสำรวจ เป็นเจ้าหน้าที่ในตำแหน่งต่างๆ รวม ๑,๔๐๘ คน ดังนี้

๘.๑ ข้าราชการ	จำนวน	๔๗๒	คน
๘.๒ ลูกจ้างประจำ (พนักงานขับรถยนต์)	จำนวน	๖	คน
๘.๓ ลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ)	จำนวน	๙๓๐	คน (เอกสารแนบ ๒)

๙. แผนการดำเนินการรายเดือน

แผนการดำเนินการรายเดือน (เอกสารแนบ ๓)

๑๐. การบริหารจัดการโครงการ

๑๐.๑ ผู้อำนวยการโครงการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน (เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด) มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

๑๐.๑.๑ ตรวจสอบติดตามแก้ไขปัญหา อุปสรรค วิเคราะห์ ประเมินผล ประสานงานกับ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง สนับสนุนข้อมูลหลักฐานที่ดิน ด้านการทะเบียน การรังวัดที่ดินและพื้นที่ดำเนินการ

๑๐.๑.๒ พิจารณากำหนดแผนงานให้สอดคล้องกับแผนปฏิบัติการ เพื่อให้การ ดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ บรรลุวัตถุประสงค์ของโครงการอย่างรวดเร็วและทั่วถึงตาม นโยบายของกรมที่ดิน

๑๐.๑.๓ ตรวจสอบติดตามการดำเนินงานของศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ ในพื้นที่ที่รับผิดชอบ อย่างน้อยเดือนละ ๒ ครั้ง ทั้งนี้ ให้บันทึกการตรวจไว้เป็นหลักฐาน

๑๐.๑.๔ พิจารณำาเห่ง อดี อดชอบ อดจำปี

๑๐.๒ ผู้อำวยการศูนย์เดินสำรวจออกเอนดที่ดิน ตามโครงสร้างศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกเอนดที่ดิน ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ผู้อำวยการศูนย์เดินสำรวจออกเอนดที่ดินที่กรมที่ดินแต่งตั้งจากส่วนกลางมีอำนาจลงนามในเอนดที่ดิน และมีอำนาจหน้าที่ในการบริหารจัดการภายในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกเอนดที่ดิน ได้แก่ การบังคับบัญชามอบหมายหน้าที่รับผิดชอบ บริหารจัดการงานของผู้กำกับการเดินสำรวจ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ธุรการศูนย์ฯ ขำราชการพลเรือนสามัญประเภทวิชาการระดับปฏิบัติการ ระดับชำนาญการ และประเภททั่วไประดับปฏิบัติงาน ระดับชำนาญงาน ที่ปฏิบัติงานในศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกเอนดที่ดิน ซึ่งเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามมาตรา ๕๘, ๕๘ ทวิ และมาตรา ๖๘ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน เป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (บริหารคนและงบประมาณ) ภายใต้การกำกับดูแลของผู้อำวยการโครงการฯ อดจำจังหวัด ตามรายละเอียดโครงสร้างศูนย์อำนวยการฯ (เอกสารแนบ ๔)

ทั้งนี้ ให้ดำเนินการตามระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกเอนดที่ดินและอดเขตที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓ ระเบียบกรมที่ดิน ว่าด้วยการเดินสำรวจออกเอนดที่ดินและอดเขตที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๗

อนึ่ง ในระหว่างปฏิบัติงานตามโครงการฯ หากมีคำสั่งเลื่อน แต่งตั้ง หรือย้ายเจ้าหน้าที่สายสำรวจ หรือมีการปรับแผนให้ยุบสายสำรวจฯ ให้เจ้าหน้าที่ในสายสำรวจผู้นั้นสะสางแ่งงานและส่งมอบงานให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน และเดินทางกลับกรมที่ดิน สำหรับเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานในตำแหน่งกองกลางทะเบียน กองกลางช่าง กองกลางศูนย์อำนวยการ พนักงานขับรถยนต์ หากไม่สามารถจัดขำราชการ ลูกจ้างอดจำไปปฏิบัติงานในตำแหน่งดังกล่าวได้ ให้จัดจ้างลูกจ้าง (จ้างเหมาบริการ) ปฏิบัติงานแทน

๑๑. ตัวชี้วัดผลการดำเนินงาน

๑๑.๑ จำนวนแปลงที่ดินสำรวจรังวัดรูปแปลงและออกเอนดที่ดินให้แก่ประชาชน จำนวน ๘๐,๐๐๐ แปลง

๑๑.๒ ประชาชนมีความพึงพอใจกับความเชื่อมั่นในมาตรฐานความถูกต้องของเอนดที่ดิน ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐

๑๒. ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑๒.๑ การเดินสำรวจรังวัดออกเอนดที่ดินและอดเขตเอนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network เป็นการพัฒนาระบบการรังวัดที่ดินด้วยเทคโนโลยีสมัยใหม่ มีค่าพิักทางภูมิศาสตร์ที่แน่นอนบนพื้นโลกและในระบบดิจิทัลได้ข้อมูลรูปแปลงที่ดินที่เป็นมาตรฐานสากล ทำให้ทราบแนวเขตที่ดินและเนื้อที่ ตามที่เจ้าของที่ดินได้ครอบครองอยู่จริง หากภายหลังหลักเขตที่ดินสูญหาย พนักงานเจ้าหน้าที่สามารถค้นหาตำแหน่งที่ดินได้โดยอาศัยค่าพิักทางภูมิศาสตร์ ดังกล่าว

๑๒.๒ ประชาชนได้รับการยอมรับสิทธิการถือครองและการใช้ประโยชน์ที่ดิน

๑๒.๓ สถาบันการเงินมีความเชื่อถือในหลักประกันที่ดินมากขึ้นเป็นการสร้างโอกาสให้เข้าถึงแหล่งทุนในระบบ เกิดแรงจูงใจที่จะพัฒนาที่ดินเพื่อเพิ่มผลผลิตสร้างรายได้ เป็นปัจจัยให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจ

๑๒.๔ ประชาชนมีความรักและหวงแหนแผ่นดิน ก่อให้เกิดกำลังใจและแรงจูงใจในการพัฒนาท้องถิ่นซึ่งส่งผลต่อการพัฒนาประเทศและความมั่นคงของประเทศโดยรวม

๑๒.๕ โฉนดที่ดินมีรูปแบบที่เป็นมาตรฐานสากล ลดปัญหาความขัดแย้งเรื่องแนวเขตที่ดิน

๑๒.๖ ป้องกันการบุกรุกที่ดินของรัฐ เช่น การบุกรุกพื้นที่ป่าไม้ ที่สาธารณประโยชน์ ฯลฯ และป้องกันการออกเอกสารสิทธิในที่ดินของรัฐไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย

๑๒.๗ ประชาชนในพื้นที่มีความเชื่อมั่นและศรัทธาในการทำงานของหน่วยงานภาครัฐเพิ่มขึ้น เกิดความมั่นใจว่าได้รับการดูแล แก้ไขปัญหาความเดือดร้อนจากภาครัฐเท่าเทียมกันกับประชาชนทุกกลุ่มทุกภาคทั่วประเทศ

๑๓. การติดตาม ประเมินผล และการรายงานผล

๑๓.๑ ให้ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินร่วมกับจังหวัด จัดทำแผนการปฏิบัติงานให้สอดคล้องกับแผนงานที่กรมที่ดินกำหนดไว้ และจัดทำแผนเร่งรัดการแจกโฉนดที่ดินให้สามารถแจกโฉนดที่ดินให้ราษฎรได้ภายในกำหนดเวลาของโครงการฯ

๑๓.๒ ศูนย์อำนวยการเดินสำรวจฯ จัดทำรายงานผลการดำเนินการพร้อมทั้งสรุปปัญหาและอุปสรรค รายงานกรมที่ดิน ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน เพื่อเป็นข้อมูลในการติดตามผลและประเมินผลการปฏิบัติงานตามมาตรฐานที่กำหนด

๑๓.๓ จัดให้มีการประชุม/ฝึกอบรม/การประชุมสัมมนาเชิงปฏิบัติการ เจ้าหน้าที่ที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วนแยก ผู้อำนวยการศูนย์เดินสำรวจฯ ผู้กำกับการเดินสำรวจฯ ผู้กำกับการรังวัด เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงาน ระหว่างการดำเนินงานโครงการฯ เป็นระยะๆ

๑๓.๔ จัดให้มีคณะกรรมการติดตามงานจากส่วนกลาง เพื่อตรวจติดตามงานในพื้นที่ พร้อมทั้งคำปรึกษา แนะนำการปฏิบัติงานเป็นประจําอย่างต่อเนื่องตลอดโครงการฯ

๑๓.๕ สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กำหนดวิธีบริหารจัดการ กำกับ ติดตาม รวบรวมผลงาน วิเคราะห์ ประเมินผล ปัญหาอุปสรรค รายงานผู้บริหารกรมที่ดินและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อรับทราบความก้าวหน้าและปัญหาอุปสรรคของโครงการฯ เพื่อแก้ไข้ปัญหาต่อไป

๑๔. ปัจจัยแห่งความสำเร็จ

๑๔.๑ ได้รับงบประมาณตามข้อเสนอและจัดหาทรัพยากรที่ใช้ในการปฏิบัติงาน รวมทั้งการนำเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้เป็นเครื่องมือในการปฏิบัติงานได้ทันตามระยะเวลาโครงการฯ

๑๔.๒ อัตรากำลังใจเจ้าหน้าที่เพียงพอในการแต่งตั้งปฏิบัติงานตามแผนงานโครงการฯ

๑๔.๓ หน่วยงานต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุนการดำเนินงานอย่างเต็มที่ รวดเร็ว ในเวลาที่เหมาะสมต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๔ สภาวะแวดล้อมทางธรรมชาติและสังคม ต้องเอื้อต่อการปฏิบัติงาน

๑๔.๕ ได้รับความร่วมมือจากเจ้าของที่ดินและเจ้าของที่ดินข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

๑๕. ผู้รับผิดชอบโครงการ

สำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ กรมที่ดิน

๑๖. วันที่อนุมัติโครงการ

วันที่ ๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

๑๗. ผู้เสนอโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบประมาณ ๑๙๐,๖๐๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนห้าพันบาทถ้วน)



(นายโสภณ อัครเอกผาลิน)

ผู้อำนวยการสำนักมาตรฐานการออกหนังสือสำคัญ

๑๘. ผู้เห็นชอบโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบประมาณ ๑๙๐,๖๐๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนห้าพันบาทถ้วน)



(นายสุรพล ศรีวิโรจน์)

รองอธิบดีกรมที่ดิน

๑๙. ผู้อนุมัติโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบประมาณ ๑๙๐,๖๐๕,๐๐๐ บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านหกแสนห้าพันบาทถ้วน)



(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมที่ดิน

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับ ที่	จังหวัด	สายสำรวจ ปี ๒๕๖๓						เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ
		เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน และสอบเขต ที่ดิน	เป้าหมาย		เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน และสอบเขต ที่ดิน	เป้าหมาย			
			ต่อเดือน	ผลงาน		ต่อเดือน	ผลงาน		
๑	เชียงใหม่	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๒,๔๐๐	
	ลำพูน	๑	๑๐๐	๘๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๑,๖๐๐	
	เชียงราย	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๒,๔๐๐	
								๖,๔๐๐	
๒	ลำปาง	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๒,๔๐๐	
	แพร่	๓	๑๐๐	๒,๔๐๐	๐	๐	๐	๒,๔๐๐	
	น่าน	๑	๑๐๐	๘๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๑,๖๐๐	
								๖,๔๐๐	
๓	พิษณุโลก	๓	๑๐๐	๒,๔๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๓,๒๐๐	
	กำแพงเพชร	๐	๐	๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘๐๐	
	สุโขทัย	๐	๐	๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘๐๐	
	ตาก	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๐	๐	๐	๑,๖๐๐	
								๖,๔๐๐	
๔	อุดรธานี	๔	๑๐๐	๓,๒๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๔,๐๐๐	
	หนองบัวลำภู	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๒,๔๐๐	
								๖,๔๐๐	
๕	หนองคาย	๖	๑๐๐	๔,๘๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๕,๖๐๐	
	บึงกาฬ	๐	๐	๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘๐๐	
								๖,๔๐๐	
๖	ชัยภูมิ	๑๐	๑๐๐	๘,๐๐๐	๐	๐	๐	๘,๐๐๐	
								๘,๐๐๐	
๗	ขอนแก่น	๙	๑๐๐	๗,๒๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘,๐๐๐	
								๘,๐๐๐	
๘	อุบลราชธานี	๗	๑๐๐	๕,๖๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๖,๔๐๐	
								๖,๔๐๐	
๙	นครราชสีมา	๑๐	๑๐๐	๘,๐๐๐	๐	๐	๐	๘,๐๐๐	
								๘,๐๐๐	

แผนปฏิบัติการโครงการเดินสำรวจรังวัดรูปแปลงโฉนดที่ดินและเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน
ด้วยระบบ RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

ลำดับ ที่	จังหวัด	สายสำรวจ ปี ๒๕๖๓						เป้าหมาย (แปลง)	หมายเหตุ
		เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน และสอบเขต ที่ดิน	เป้าหมาย		เดินสำรวจ ออกโฉนดที่ดิน และสอบเขต ที่ดิน	เป้าหมาย			
			ต่อเดือน	ผลงาน		ต่อเดือน	ผลงาน		
๑๐	นครพนม	๑	๑๐๐	๘๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๑,๖๐๐	
	มุกดาหาร	๑	๑๐๐	๘๐๐	๒	๕๐	๘๐๐	๑,๖๐๐	
								๓,๒๐๐	
๑๑	กระบี่	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๖	๕๐	๒,๔๐๐	๔,๐๐๐	
	พังงา	๒	๑๐๐	๑,๖๐๐	๔	๕๐	๑,๖๐๐	๓,๒๐๐	
	ตรัง	๐	๐	๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘๐๐	
								๘,๐๐๐	
๑๒	สงขลา	๕	๑๐๐	๔,๐๐๐	๔	๕๐	๑,๖๐๐	๕,๖๐๐	๔ อำเภอ
	นครศรีธรรมราช	๐	๐	๐	๒	๕๐	๘๐๐	๘๐๐	
								๖,๔๐๐	
รวม		๗๕		๖๐,๐๐๐	๕๐		๒๐,๐๐๐	๘๐,๐๐๐	

หมายเหตุ

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดินและสอบเขตที่ดิน สายสำรวจ ๑ สายสำรวจประกอบด้วย

๑. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน เป้าหมาย ๑๐๐ แปลง/สาย/เดือน
๒. เจ้าหน้าที่โยนยี่ดหลักเขต ๑ คน
๓. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน

- งานเดินสำรวจออกโฉนดที่ดิน สายสำรวจ ๑ สายสำรวจ ประกอบด้วย

๑. เจ้าหน้าที่เดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๑ คน ปฏิบัติหน้าที่เจ้าหน้าที่โยนยี่ดหลักเขตเพิ่ม (เดิน - โยง) เป้าหมาย ๕๐ แปลง/สาย/เดือน
๒. เจ้าหน้าที่สอบสวนสิทธิ ๑ คน รับงาน ๒ สาย
 - ระยะเวลาดำเนินการเดินสำรวจรังวัดทำแผนที่ ๘ เดือน
 - ระยะเวลาดำเนินการโยนยี่ดหลักเขต ๘ เดือน

จังหวัดสงขลา พื้นที่ ๔ อำเภอ คือ อำเภอระโนด, จะนะ, เทพา, สะบ้าย้อย

ปฏิทินแผนปฏิบัติการโครงการเงินสำหรับโครงสร้างพื้นฐานและเดินสายสำรวจออกเอนคทีน RTK GNSS Network ให้ครอบคลุมทั่วประเทศ

[illegible]